

深圳证券交易所公司债券发行上市审核业务 指引第 2 号——审核重点关注事项 (2025 年修订)

第一章 总则

第一条 为了强化深圳证券交易所（以下简称本所）公司债券（含企业债券，以下统称公司债券）发行准入监管，提升审核透明度，根据《深圳证券交易所公司债券发行上市审核规则》等规定，制定本指引。

第二条 本指引适用于公开发行人公司债券并在本所上市的审核事宜。

非公开发行人公司债券的挂牌条件确认，参照适用本指引。

上市公司、股票公开转让的非上市公众公司发行附认股权、可转换成股票条款的公司债券的审核，不适用本指引。

第三条 本所围绕公司债券发行人是否符合发行上市条件、信息披露要求、宏观调控和产业政策以及其他监管要求开展审核，重点关注发行人公司治理与组织机构运行情况、经营情况、资产负债结构与现金流量等财务状况以及特定情形发行人的信息披露和主承销商、证券服务机构相关核查情况。

第四条 发行人应当按照本指引要求合理制定公司债券申报

发行方案，强化本指引所列重点关注事项的针对性信息披露，便于投资者在信息充分的情况下作出投资决策。

主承销商、证券服务机构应当按照本指引要求做好审核重点关注事项的核查工作，评估其对公司债券发行可能产生的影响，并审慎发表相关核查意见。

第五条 发行人以及其他信息披露义务人、主承销商和证券服务机构应当严格按照法律、行政法规、部门规章、规范性文件（以下统称法律法规）以及本所业务规则要求全面履行信息披露义务和核查职责。

第二章 公司治理与组织机构

第六条 报告期内发行人及其控股股东、实际控制人、董事、监事（如有）、高级管理人员存在下列情形的，发行人应当充分披露事件起因、进展情况及其对自身经营情况、偿债能力的影响；主承销商、发行人律师应当就相关事项是否对本次债券发行构成实质影响发表核查意见：

（一）涉嫌违法违规被有权机关调查、被采取强制措施；

（二）“信用中国”网站、国家企业信用信息公示系统、最高人民法院（以下简称最高法）失信被执行人名单以及相关部门门户网站等显示其存在失信情形；

（三）近三年内，经人民法院生效裁判认定实施行贿犯罪、受贿犯罪的行贿行为或者存在纪检监察机关通报的行贿行为。

发行人及其控股股东、实际控制人存在严重失信等负面情形，或者发行人控股股东、实际控制人存在债务违约情况，并对发行人公司治理、经营情况或者偿债能力造成严重不利影响的，发行人应当结合相关情形审慎确定公司债券申报方案，包括调整公司债券申报规模以及募集资金用途、设置有效增信措施等。

第七条 报告期内发行人、发行人控股股东或者实际控制人存在重大负面舆情的，发行人应当充分披露相关情况及其对自身偿债能力的影响。主承销商、发行人律师应当就相关事项是否对本次债券发行构成实质影响发表核查意见。

前款所称重大负面舆情，包括但不限于发行人、发行人控股股东或者实际控制人频繁受到监管关注或者问询、面临大额诉讼或者频繁涉诉、存在被媒体质疑的重大事项以及发行人及其相关人员存在多次行贿、巨额行贿或向多人行贿等情形。

第八条 报告期内发行人的重要子公司、重要客户、重要供应商、大额应收款对手方涉嫌违法违规被有权机关调查、被采取强制措施或者在“信用中国”网站、国家企业信用信息公示系统、最高法失信被执行人名单等显示存在失信情形的，发行人应当充分披露相关事项对自身经营情况、偿债能力的影响，主承销商、发行人律师应当发表核查意见。

第九条 发行人控股股东或者实际控制人可支配的发行人股权存在高比例质押、冻结或者发生诉讼、仲裁等事项，可能造成发行人股权结构不稳定的，发行人应当充分披露相关事项对其经

营、融资环境以及偿债能力的影响。

第十条 报告期内发行人董事、监事（如有）、高级管理人员变动频繁或者变动比例较大的，发行人应当披露变动原因及其对自身组织机构运行的影响。

第十一条 发行人的重要客户、供应商、大额资金往来对手方以及发行人控股股东、重要子公司等主体为上市公司或者其他公开披露信息主体的，主承销商应当对申报文件中上述主体相关重要信息与公开披露信息进行核查比对，存在不一致的，应当说明申报文件信息披露的准确性。

第十二条 发行人非经营性往来占款和资金拆借余额超过最近一年末经审计总资产 3%的，发行人应当充分披露下列事项，并作风险提示或者重大事项提示：

（一）非经营性往来占款和资金拆借的决策权限、决策程序和定价机制。

（二）非经营性往来占款和资金拆借的前五名债务方及其与发行人是否存在关联关系。关联方参照《企业会计准则第 36 号——关联方披露》的相关要求认定。

（三）发行人与前五名债务方形成非经营性往来占款和资金拆借的原因、回款安排、报告期内回款情况。

（四）债券存续期内是否新增非经营性往来占款和资金拆借事项。如有，应当进一步披露相关事项需履行的决策程序和持续信息披露安排。

发行人非经营性往来占款和资金拆借余额超过最近一年末经审计总资产 5%的，应当承诺债券存续期内原则上不新增非经营性往来占款和资金拆借余额。

发行人非经营性往来占款和资金拆借余额超过最近一年末经审计总资产 10%的，发行人应当审慎确定公司债券申报方案，且应当进一步披露主要债务方信用资质情况、偿还安排以及资金拆借的必要性和合理性，并说明对自身偿债能力的影响。

本条所称发行人非经营性往来占款和资金拆借是指发行人非因日常生产经营活动直接产生的，对其他企业或者机构的往来占款和资金拆借。除下列情形可以认定为经营性往来占款外，原则上应当认定为非经营性往来占款：

（一）发行人因开展自身经营性业务或者项目产生的预付款、项目保证金、前期垫款、项目融资利息、土拍保证金等款项；

（二）发行人开展小额贷款等类金融业务形成的拆借款项；

（三）发行人受政府委托或者授权，作为区域内借款主体向政策性银行统一贷款后，转贷给区域内其他国有企业形成的应收款项；

（四）发行人按照所属集团公司资金归集要求，向集团或者集团财务公司进行日常资金归集形成的应收款项；

（五）发行人属于合作开发项目的参与方，因联合开发项目对项目相关方的资金拆借款项；

（六）发行人因资产处置等非经常性业务产生的应收款项；

(七) 应当认定为经营性往来占款的其他情形。

金融机构（含融资租赁等类金融机构）和适用本所优化审核安排的发行人不适用本条规定。

第十三条 发行人最近一期末对外担保余额超过当期末净资产的，应当充分披露被担保人的基本情况和资信状况、担保类型、被担保债务的到期时间以及对外担保事项对自身偿债能力的影响等，并审慎确定公司债券申报方案。主承销商应当就对外担保占净资产比例较高对本次债券偿付能力的影响发表核查意见。

发行人与被担保企业存在相互融资担保的，发行人应当充分披露相互融资担保涉及债务的具体情况。主承销商应当就相互融资担保可能引发的债务风险交叉传导对本次债券偿付能力的影响发表核查意见。

第十四条 发行人资金因所属集团设置财务公司等原因受到集中归集、统一管理的，应当充分披露资金归集和支取的具体安排、相关安排对其自由支配自有资金能力以及偿债能力的影响。

主承销商应当就资金集中归集安排是否影响发行人自由支配自有资金的能力发表核查意见。

第三章 财务信息披露

第十五条 发行人报告期内年均息税折旧以及摊销前利润（EBITDA）小于报告期末所有有息债务（含本次申报债券）一年利息的，应当披露是否具备充足的偿债保障能力以及本次债券的

偿付资金来源，并制定切实可行的偿债保障措施。发行人缺乏充足偿债保障能力的，应当审慎确定公司债券申报方案。

适用本所优化审核相关安排的发行人不适用本条规定。

第十六条 发行人应当优化债务结构，确保各类债券、银行借款等存量债务规模维持在合理水平。

最近一期末发行人同时存在下列情形的，发行人应当说明是否存在融资渠道受限情形，审慎确定公司债券申报方案：

（一）银行借款余额低于有息债务总额的 30%；

（二）银行借款与公司债券外其他公司信用类债券余额之和低于有息债务总额的 50%。

证券公司和适用本所优化审核安排的发行人不适用前款规定。

第十七条 发行人报告期内有息债务结构发生大幅变化，如存在银行借款余额被动大幅减少、银行授信大幅下降、剩余可使用授信额度较少等情形的，应当详细披露报告期各期末有息债务结构、变动情况、变动原因及其对自身偿债能力的影响，并结合相关情形审慎确定公司债券申报方案。

第十八条 发行人报告期内短期债务占比显著上升或者最近一期末有息债务构成以短期债务为主的，应当披露具体原因和合理性，量化说明短期债务和本次债券的偿付资金来源，制定切实可行的偿债保障措施，并审慎确定公司债券申报方案。

第十九条 发行人或者其所属企业集团合并报表范围内公司

债券余额较大且存在显著债务集中兑付压力的，应当审慎确定公司债券申报方案。发行人还应当结合有息债务结构、债务集中偿付压力等情况控制存量公司债券规模。

证券公司和适用本所优化审核安排的发行人不适用本条规定。

第二十条 发行人非公开发行公司债券余额占最近一期末净资产的比例达到 40%，再次申请非公开发行公司债券的，应当结合自身经营情况、财务状况、偿债能力等审慎确定公司债券申报规模，原则上募集资金应当用于偿还存量公司债券。

金融机构（含融资租赁等类金融机构）和适用本所优化审核安排的发行人不适用本条规定。

第二十一条 发行人经审计的年度财务报告披露的财务指标存在下列情形之一的，应当加强针对性信息披露和风险提示：

（一）报告期内有息债务余额年均增长率超过 30%、最近一年末资产负债率超过行业平均水平且速动比率小于 1；

（二）最近一年末资产负债率、有息债务与净资产比例均超出行业平均水平的 30%。

存在前款规定情形之一的，发行人应当披露报告期各期末全口径有息债务情况、报告期内有息债务增长幅度较大的原因，以及相关财务指标显著高于行业平均水平的原因，并结合自身经营情况、财务状况、偿债能力等审慎确定公司债券申报方案。

金融机构（含融资租赁等类金融机构）和适用本所优化审核

安排的发行人不适用本条规定。

第二十二条 发行人最近一年末存货以及应收款项（包括但不限于应收账款、其他应收款、长期应收款）占总资产的比例高于70%的，应当结合行业特征、存货周转情况、应收款项回收安排等披露存货和应收款项占比较高的原因、合理性以及对偿债能力的影响，上述情形显著影响发行人偿债能力的，应当审慎确定公司债券申报方案。

金融机构（含融资租赁等类金融机构）和适用本所优化审核相关安排的发行人不适用本条规定。

第二十三条 发行人非流动资产占总资产的比例显著高于同行业可比企业的，应当结合业务情况、行业特征等披露形成原因，并加强对资产变现能力的针对性信息披露。

发行人最近一期末商誉账面价值超过总资产30%的，发行人应当充分披露商誉的形成原因、商誉账面价值的确定方法以及合理性、报告期内变动情况、商誉减值准备计提情况以及减值测试方法。存在商誉减值风险的，发行人应当在募集说明书中作风险提示和重大事项提示。

第二十四条 发行人最近一期末存在资产因抵押、质押，被查封、扣押、冻结，必须具备一定的条件才能变现、无法变现、无法用于抵偿债务等情况，导致权利受限制的资产账面价值超过总资产50%的，应当充分披露受限资产明细、受限原因、目前状态和对自身偿债能力的影响，并审慎确定公司债券申报方案。

第二十五条 发行人报告期内现金以及现金等价物净增加额持续大额为负，或者现金流量结构特征显著异于同行业可比企业的，应当披露具体原因和合理性，并作风险提示。

前款规定情形对发行人偿债能力影响较大的，发行人应当量化分析本次债券偿付资金来源、细化偿债安排，并充分说明偿债安排的可行性。

第二十六条 发行人报告期内经营活动现金流缺乏可持续性的，应当加强针对性信息披露和风险提示，相关情形包括但不限于：

（一）报告期内经营活动现金流量净额持续大额为负或者持续下降；

（二）报告期内经营活动现金流入金额大幅波动或者构成大幅变化；

（三）报告期内销售商品、提供劳务收到的现金流入占营业收入的比例持续显著低于同行业可比企业平均水平；

（四）报告期内经营活动现金流入对收到其他与经营活动有关的现金流入依赖度较高。

有前款规定情形之一的，发行人应当结合行业特征、具体业务板块经营情况等披露产生相关情形的原因、合理性及其对自身偿债能力的影响，量化分析偿债资金来源，并充分说明偿债安排的可行性。

第二十七条 发行人报告期内购建固定资产、无形资产和其

他长期资产支付的现金或者投资所支付的现金金额较大的，应当披露主要投资活动现金流出的具体投向、预计收益实现方式和回收周期，说明相关投资对发行人本次债券偿付的影响。

第二十八条 发行人报告期内筹资活动现金流量净额持续大额为负、大幅波动，或者筹资渠道发生较大变化的，应当披露变动情况、变动原因及其对自身偿债能力的影响。

第二十九条 发行人报告期内存在净利润持续为负，营业收入、净利润持续下滑或者大幅波动，毛利率波动较大或者与同行业可比企业存在较大差异等情形的，应当结合业务开展情况披露具体原因、盈利可持续性及其对自身偿债能力的影响。

第三十条 发行人报告期内存在净利润较为依赖大额资产处置收益（尤其是扣除处置收益后不满足发行条件），或者盈利较为依赖股票二级市场投资收益、投资性房地产增值等非经常性损益等情形的，应当充分披露形成非经常性损益的具体事项及其对盈利能力稳定性的影响。

涉及资产处置交易事项的，发行人应当充分披露相关交易背景、协议签署、定价依据和交易价格合理性等情况以及自身盈利能力可持续性。

发行人盈利能力缺乏可持续性且显著影响偿债能力的，应当结合相关情形审慎确定公司债券申报方案。

第三十一条 发行人存在“存贷双高”等财务指标明显异常、财务信息不透明特征的，应当详细说明相关财务指标异常的具体

原因和合理性。

发行人存在“存贷双高”情形的，申报会计师应当采取对发行人资产负债表日前后一段时期内的货币资金余额及其变动情况进行延伸核查等各类必要方式进行针对性核查，并发表明确意见。

第四章 特定情形发行人

第三十二条 多元化经营、治理结构复杂的企业集团发行人，应当充分披露集团公司股权架构、公司治理、融资情况以及集团内主要经营主体、融资主体等情况。

发行人所属企业集团存在公司治理不规范、经营范围不明确等问题的，发行人应当审慎确定公司债券申报方案，并对募集资金使用管理制度和偿债保障措施进行充分披露。

第三十三条 发行人应当具备清晰的主营业务定位和稳定的经营能力。发行人业务较为多元分散，最近一年不存在营业收入和毛利润比重均超过 30% 的业务板块的，应当结合业务开展情况，说明各业务板块协同性、对各业务板块实际控制情况，以及多元化经营对于盈利可持续性、偿债能力的影响。

适用本所优化审核相关安排的发行人不适用本条规定。

第三十四条 投资控股型发行人经营成果主要来自子公司的，应当结合母公司单体资产受限、资金拆借、有息债务、对核心子公司控制力、股权质押、子公司分红政策、报告期内实际分红等情况披露投资控股型架构对自身偿债能力的影响。

投资控股型发行人主要资产和业务集中于下属上市公司的，应当披露剔除上市公司后的财务报表、主要财务指标、重要报表科目及其变动情况等。

发行人母公司单体资产质量较低、盈利能力较弱、有息债务负担较重的，应当审慎确定公司债券申报方案。

第三十五条 发行人首次申请发行公司债券的，应当结合自身经营情况、财务状况等方面评估自身偿债能力，审慎确定公司债券申报方案。

第三十六条 报告期内发生公司债券或者其他债务违约、延迟支付本息，存续期公司债券存在本所规定的风险类情形，或者存在其他重大风险事项的，发行人应当全面披露风险事项的具体情形、产生原因、化解处置情况或者拟采取的应对措施，以及前述事项对发行人本次债券偿付的影响，并审慎确定公司债券申报方案。

主承销商应当严格评估公司资信状况和偿债能力，就发行人是否存在短期流动性问题、生产经营是否正常、发展前景等进行审慎核查，并发表明确意见。

第三十七条 报告期内发行人主体信用评级（如有）下调的，发行人应当结合自身业务模式、盈利情况、偿债能力、评级机构主要关注的风险因素等，强化评级下调事项相关信息披露和风险揭示，并审慎确定公司债券申报方案。

第三十八条 最近一期末发行人短期债券余额占全部债券余

额比例显著高于同行业可比企业，且报告期内短期债券余额呈大幅增长趋势的，发行人应当充分披露相关资金运营内控制度、资金管理运营模式和短期资金调度应急预案，并审慎确定公司债券申报方案。

前款所称短期债券，是指期限不超过一年的各类短期债券产品。

证券公司和适用本所优化审核安排的发行人不适用本条规定。

第三十九条 发行人存在特殊会计处理，可能影响本次债券发行条件或者对投资决策影响较大的，应当披露相关会计处理的依据及其合理性。

申报会计师应当结合《企业会计准则》的具体条款说明相关会计处理的合规性并发表核查意见；《企业会计准则》的适用涉及职业判断的，应当提供充分依据。

第四十条 发行人经营情况、财务状况存在本指引重点关注事项或者其他重大不利情形，可能严重影响偿债能力的，原则上应当设置增信、财务承诺、行为限制承诺等投资者保护条款，切实保护投资者合法权益。

第四十一条 主营业务涉及市政基础设施建设、土地开发整理、公益性住房建设等业务的地方国有企业申报发行公司债券应当充分披露下列事项：

（一）报告期内总资产构成中，拟开发土地、待结算的基础

设施代建项目、应收和预付地方政府或者与政府相关联的企事业单位款项的金额和占比；

（二）报告期内主营业务收入中市政基础设施建设和土地开发整理、公益性住房建设等业务收入的金额和占比，以及贸易业务和来自上市公司子公司的收入金额和占比；

（三）报告期内净利润构成中地方政府补贴的金额和占比。

第四十二条 主营业务主要为市政基础设施建设、土地开发整理、公益性住房建设等业务的地方国有企业（以下简称市政建设企业）申报发行公司债券应当符合地方政府性债务管理的相关规定，不得新增政府债务。募集资金用于偿还存量债务的，发行人应当披露拟偿还的存量债务明细，并承诺所偿还的存量债务不涉及地方政府隐性债务。

第四十三条 市政建设企业发行人应当结合自身所属行政层级、经营情况、资产负债结构、盈利情况、现金流量情况等评估自身偿债能力，审慎确定公司债券申报方案。资质良好的市政建设企业发行人募集资金可以用于固定资产投资项目建设。

第四十四条 本所鼓励发行人持续增强市场化经营能力，发行人最近一年末来自于所属地方政府的政府性应收款占扣除重点关注资产后的净资产比例高于 30%的，应当披露具体原因和合理性、报告期内回款情况、后续回款安排和可行性以及对偿债能力的影响，并结合相关情形审慎确定公司债券申报方案。

第四十五条 房地产企业申报发行公司债券，发行人存在扣

除合同负债后资产负债率较高、净负债率较高或者现金对短期债务覆盖程度较低情形的，应当结合报告期内经营情况、财务状况等细化本次债券的偿付安排，制定切实可行的偿债保障措施。

第四十六条 报告期内发行人新增开展贸易业务的、贸易业务年均或者最近一年营业收入占比 30%以上的，发行人应当披露贸易业务的具体情况，包括但不限于：

（一）主要客户和供应商，如主要客户和供应商存在重复、互为关联方或者其他异常情形的，说明原因以及合理性；

（二）结合发行人在贸易业务中承担的权利义务关系以及货物风险转移情况，说明会计核算方法以及合理性；

（三）结合发行人开展贸易业务的具体经营模式、发行人在贸易业务中承担的职责、具备的经营基础或者优势，说明发行人开展贸易业务的商业合理性以及必要性。

主承销商应当对发行人贸易业务的商业合理性和真实性开展必要的核查，存有疑义的，应当进一步调查、复核。

第四十七条 注册地在境外、主要经营活动在境内的企业，其境内经营实体申请发行公司债券的，发行人应当充分披露境内外企业股权架构以及特殊安排（如有）、管理架构等治理情况、报告期内有息债务规模和结构变动情况、分红政策以及报告期内实际分红等情况，并承诺不得有损害境内债券投资者合法权益的特殊安排和行为。

发行人存在股权架构复杂或者其他特殊安排、有息债务规模增长较快、债务结构不均衡、向股东异常分红等情形的，应当审

慎确定公司债券申报方案。

主承销商应当评估发行人是否具备独立、稳定的经营能力以及本次债券是否存在可能损害境内债券投资者合法权益的特殊安排和行为，对本次债券申报方案的合理性进行审慎核查，并发表明确意见。

第五章 募集资金用途

第四十八条 公司债券募集资金应当投向符合国家产业政策的业务领域。鼓励公司债券的募集资金投向符合国家宏观调控政策和产业政策的固定资产投资项目建设。

发行人所在行业涉及国家产业政策调整的，发行人和主承销商应当就行业政策调整情况，公司业务资质、展业范围、经营情况、财务状况、偿债能力等方面受到的影响和应对措施进行充分披露与核查。

第四十九条 企业债券的募集资金应当重点用于国家以及地方重大战略支持的重大项目建设，包括但不限于科技强国战略、制造强国战略、交通强国战略、数字中国战略、现代能源体系建设工程、区域重大战略、新型城镇化建设工程、服务国家战略的重大工程和重大项目、现代服务业新体系建设。

鼓励企业发行中长期企业债券为前款规定的重大项目建设提供资金支持，并可视情况设置分期偿还等特殊条款。

第五十条 发行人应当结合固定资产投资项目建设进度与投

资进度、前期资金垫付情况、项目结算方式、资金缺口等合理确定公司债券申报规模。公司债券募集资金原则上用于募投项目的规模不得超过该项目总投资额的70%。公司债券募集资金用于固定资产投资项目的，应当严格执行项目资本金制度。

企业债券可以将不超过募集资金总额的30%部分用于补充流动资金等其他用途，中国证监会和本所另有规定的，从其规定。企业债券募集资金用于固定资产投资项目的金额不得超过项目资金缺口。

第五十一条 公司债券募投项目的法人主体原则上应当为发行人、纳入发行人最近一年经审计财务报告的具有股权投资关系的公司或者由发行人出资设立的未纳入发行人最近一年经审计财务报告的具有股权投资关系的公司。

发行人应当根据母公司对子公司的持股比例和募投项目的投资比例合理确定公司债券申报规模。

第五十二条 发行人应当充分论证利用公司债券资金支持固定资产投资项目建设的必要性、可行性和经济性。原则上同一项目不得重复申报公司债券，项目发生重大变更的情形除外。

第五十三条 公司债券投向的固定资产投资项目应当具备良好的收益性，纯公益性项目不得作为募投项目申报公司债券。

发行人应当就募投项目收益实现方式、定价依据等进行充分披露：

（一）项目采用政府指导定价的，应当提供并说明政府定价

文件等依据情况；

（二）项目采用市场化定价的，应当提供可比价格并合理进行项目收益测算，并从定价依据、可比价格、增长率、销售率等方面就收益测算合理性进行充分说明。

主承销商应当对项目收益测算合理性进行评估并发表明确意见。

第五十四条 公司债券投向的固定资产投资收入应当主要来自市场化销售或者运营收入，不得来源于土地预期出让收入返还，且募投项目不得回售给政府部门。

募投项目收入中的财政补贴占比不得超过项目总收入的50%，且相关财政补贴应当符合《中华人民共和国预算法》等法律法规。主承销商和发行人律师应当对相关财政补贴的内容、依据进行核查并发表明确意见。

第五十五条 公司债券存续期内投向的固定资产投资项目净收益原则上应当覆盖用于项目建设部分的债券利息，并且运营期内募投项目净收益原则上应当覆盖项目总投资或者税后内部财务收益率应当大于零。

前款所称项目净收益，是指项目收入扣除运营成本、税金及附加（不含所得税）后的金额。发行人应当根据母公司持有子公司的持股比例和募投项目的投资比例合理计算归属于发行人的项目净收益。

债券存续期内净收益不能覆盖用于项目建设部分的债券本

息的，发行人应当进一步合理测算债券本息偿还资金缺口来源以及相关安排。

第五十六条 公司债券募集资金用于固定资产投资项目的，应当说明是否已经取得有关主管部门批准或者已签署协议等，并披露相关项目合法性文件支持情况。未取得的，应当说明原因及其对项目建设和本次债券募集资金使用合规性的影响。

发行人律师应当对项目合规性文件进行核查，并对前述文件的效力以及获取程序的合规性、与公开信息的一致性发表明确意见。主承销商应当对发行人律师出具的意见开展必要的核查，存有疑义的，应当进一步调查、复核。

第五十七条 公司债券募集资金用于固定资产投资项目的，发行人应当对债券偿债保障措施进行充分论证，并在募集说明书中承诺募投项目债券存续期内所产生收入优先用于偿还债券本息。

第五十八条 公司债券募集资金可以用于符合规定的支持保障性住房、城中村改造、“平急两用”公共基础设施等领域的固定资产投资项目。发行人以及主承销商应当承诺并核查募集资金不用于缴纳土地出让金。

第五十九条 募集资金用于基金投资的，应当符合《关于规范金融机构资产管理业务的指导意见》等法律法规，投资于服务国家产业政策、支持实体经济发展的创业投资基金或者政府出资产业投资基金，并按规定完成备案登记等事宜。

第六章 主承销商执业要求

第六十条 主承销商应当按照本指引要求对审核重点关注事项进行逐项核查并发表明确意见，在提交公司债券申请文件时同步提交《主承销商关注事项核查对照表》并加盖公章。

第六十一条 本所将结合主承销商及其相关人员历史执业情况、主承销商执业质量评价记录等对主承销商实施分类管理。

主承销商提交公司债券申请文件时，应当同步提交承销机构和项目负责人近两年内承销债券违约情况。主承销商和相关人员存在严重负面执业记录的，本所对其申报的项目从严审核，加大问询力度。

第六十二条 主承销商、证券服务机构及其相关人员应当按照法律法规、执业规范和本所相关规定履行职责，廉洁从业。

主承销商、发行人律师应当对为本次债券发行提供服务的中介机构及其相关人员近三年内是否存在以行贿行为干扰债券发行上市审核工作的情形进行核查，并在主承销商核查意见和法律意见书中发表明确意见。

第七章 附则

第六十三条 本规则所称“以上”“以内”“以下”含本数，“超过”“少于”“低于”不含本数。

第六十四条 本所对于特定行业企业、专项品种公司债券的信息披露和核查事项另有规定的，从其规定。

第六十五条 本指引由本所负责解释。

第六十六条 本指引自发布之日起施行。本所于 2023 年 10 月 20 日发布的《深圳证券交易所公司债券发行上市审核业务指引第 2 号——审核重点关注事项（2023 年修订）》（深证上〔2023〕985 号）同时废止。

附表：主承销商关注事项核查对照表

序号	审核重点关注事项	对应本指引条文	是否存在该情形 (是/否/不适用)	相关情况简要说明 (如存在该情形)
一、公司治理与组织机构				
1-1	报告期内发行人及其控股股东、实际控制人、董事、监事（如有）、高级管理人员报告期内涉嫌违法违规被有权机关调查、采取强制措施或者存在严重失信行为或存在“信用中国”网站、国家企业信用信息公示系统等显示存在失信情形或近三年内被认定实施行贿犯罪或存在行贿行为	第六条		
1-2	发行人及其控股股东、实际控制人存在严重失信等负面情形	第六条		
1-3	报告期内发行人、发行人控股股东或者实际控制人存在重大负面舆情	第七条		
1-4	报告期内发行人的重要子公司、重要客户、重要供应商、大额应收款对手方涉嫌违法违规被有权机关调查、采取强制措施或者存在严重失信行为或存在“信用中国”网站、国家企业信用信息公示系统等显示存在失信情形	第八条		
1-5	发行人控股股东或者实际控制人可支配的发行人股权存在高比例质押、冻结或者发生诉讼、仲裁等事项，可能造成发行人股权结构不稳定	第九条		
1-6	报告期内发行人董事、监事（如有）高级管理人员变动频繁或者变动比例较大	第十条		
1-7	发行人的重要客户、供应商等属于公开披露信息主体的，本次申报文件中上述主体相关重要信息与其他市场公开披露信息存在不一致	第十一条		
1-8	发行人非经营性往来占款和资金拆借余额较高	第十二条		
1-9	发行人存在大额对外担保或互保情形	第十三条		

序号	审核重点关注事项	对应本指引条文	是否存在该情形 (是/否/不适用)	相关情况简要说明 (如存在该情形)
1-10	发行人资金受到集中归集、统一管理	第十四条		
二、财务信息披露				
2-1	发行人报告期内年均息税折旧摊销前利润 (EBITDA) 小于报告期末所有有息债务 (含本次申报债券) 一年利息	第十五条		
2-2	发行人债务结构不均衡	第十六条		
2-3	发行人报告期内有息债务结构大幅变化	第十七条		
2-4	发行人债务短期化	第十八条		
2-5	发行人或者其所属企业集团合并报表范围内公司债券余额较大且存在显著债务集中兑付压力	第十九条		
2-6	发行人非公开发行公司债券余额占净资产比例达 40%	第二十条		
2-7	发行人存在过度融资情形	第二十一条		
2-8	发行人最近一年末存货以及应收类款项占总资产的比例高于 70%	第二十二条		
2-9	发行人非流动资产占比显著高于同行业可比企业, 最近一期末商誉账面价值超过总资产 30%	第二十三条		
2-10	发行人最近一期末存在大额资产权利受限的情形	第二十四条		
2-11	发行人报告期内现金流量情况异常	第二十五条		
2-12	发行人报告期内经营活动现金流缺乏可持续性	第二十六条		
2-13	发行人报告期内投资活动现金流出较大	第二十七条		
2-14	发行人报告期内筹资活动现金流缺乏稳定性	第二十八条		
2-15	发行人报告期内盈利能力缺乏持续性	第二十九条		
2-16	发行人报告期内净利润较为依赖大额非经常性损益	第三十条		
2-17	发行人存在“存贷双高”等财务指标明显异常、财务信息不透明的特征	第三十一条		

序号	审核重点关注事项	对应本指引条文	是否存在该情形 (是/否/不适用)	相关情况简要说明 (如存在该情形)
三、特定情形发行人				
3-1	企业集团发行人	第三十二条		
3-2	发行人业务较为多元分散，最近一年不存在营业收入和毛利润比重均超过 30%的业务板块	第三十三条		
3-3	发行人属于投资控股型企业，经营成果主要来自子公司	第三十四条		
3-4	发行人首次申请发行公司债券	第三十五条		
3-5	发行人报告期内曾发生公司债券或其他债务违约、延迟支付本息事实，或发行人存在风险类债券情形	第三十六条		
3-6	报告期内发行人主体信用评级下调	第三十七条		
3-7	发行人短期债券余额占比较高且增幅较大	第三十八条		
3-8	发行人存在特殊会计处理，可能影响本次债券发行条件或者对投资决策影响较大	第三十九条		
3-9	发行人经营情况、财务状况存在本指引重点关注事项或者其他重大不利情形，可能严重影响偿债能力的，未针对性地设置投资者保护机制	第四十条		
3-10	发行人为主营业务涉及市政基础设施建设、土地开发整理、公益性住房建设等业务的地方国有企业	第四十一条		
3-11	发行人属于市政建设企业	第四十二条		
3-12	发行人最近一年末来自于所属地方政府的政府性应收款占扣除重点关注资产后的净资产比例高于 30%	第四十四条		
3-13	发行人属于房地产企业	第四十五条		
3-14	报告期内发行人新增开展贸易业务的、贸易业务年均或者最近一年营业收入占比 30%以上	第四十六条		
3-15	发行人属于红筹架构	第四十七条		
四、募集资金用途				

序号	审核重点关注事项	对应本指引条文	是否存在该情形 (是/否/不适用)	相关情况简要说明 (如存在该情形)
4-1	发行人所在行业涉及国家产业政策调整	第四十八条		
五、其他				
5-1	为本次发行提供服务的中介机构及其相关人员近三年内存在以行贿行为干扰债券发行上市审核工作的情形	第六十二条		

注：1. 如存在相关情形，请主承销商在“相关情况简要说明”栏简要说明相关情况，原则上不超过150字。

2. 该表格与本指引第六十一条要求提交的承销机构和项目负责人承销债券违约情况，请主承销商加盖公章，并在项目申报时提交。